



**LEI 3775, DE 26 DE SETEMBRO DE 2025**

**AUTORIA DO PODER EXECUTIVO**

*Dispõe sobre a cessão gratuita de uso do imóvel localizado na Avenida Marechal Rondon, nº 954, Centro Nova Colina, Ji-Paraná/RO, à Agência de Defesa Sanitária Agrosilvopastoril do Estado de Rondônia (IDARON), e dá outras providências.*

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JI-PARANÁ**, no uso de suas atribuições legais,

**FAZ SABER** que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica autorizada a cessão gratuita de uso do imóvel localizado na Avenida Marechal Rondon, nº 954, Centro Nova Colina, Ji-Paraná/RO, à Agência de Defesa Sanitária Agrosilvopastoril do Estado de Rondônia (IDARON), CNPJ 03.092.697/0001-66.

**Parágrafo único.** O imóvel descrito no *caput* destina-se exclusivamente ao funcionamento da Unidade Local da IDARON no distrito de Nova Colina, para atendimento às demandas de defesa sanitária agrosilvopastoril.

**Art. 2º** A cessão de uso terá prazo de 5 (cinco) anos, prorrogável por igual período mediante termo aditivo, desde que atendidas as condições estabelecidas no Termo de Cessão.

**Art. 3º** A IDARON assumirá, à sua exclusiva conta, as seguintes obrigações:

**I** - realizar todas as obras de reforma, adequação e manutenção necessárias para viabilizar o uso institucional do imóvel, em conformidade com as normas técnicas e legais vigentes;

**II** - arcar com despesas de água, energia elétrica, tributos, taxas e demais encargos incidentes sobre o imóvel durante a vigência da cessão, ainda que essas despesas estejam em nome do Município;

**III** - manter o imóvel em perfeitas condições de uso, conservação e segurança, responsabilizando-se por danos causados a terceiros ou ao patrimônio público;

**IV** - comprovar anualmente ao Município a efetiva utilização do imóvel para a finalidade prevista nesta Lei, mediante relatório circunstanciado das atividades desenvolvidas.

**Art. 4º** A cessão poderá ser revogada unilateralmente pelo Município, mediante notificação prévia de 90 (noventa) dias, nos seguintes casos:

**I** - descumprimento das obrigações assumidas pela IDARON;

**II** - necessidade de uso do imóvel para interesse público prioritário;

**III** - extinção das atividades da IDARON no distrito de Nova Colina;

**IV** - se houver desvio de finalidade no uso do imóvel;

**V** - se as atividades forem paralisadas por período superior a 12 (doze) meses.

**Art. 5º** As benfeitorias realizadas no imóvel durante a vigência da cessão incorporar-se-ão ao patrimônio municipal, sem direito a indenização, exceto se removíveis sem dano à estrutura.

**Art. 6º** Compete à Secretaria Municipal de Agricultura e Pecuária (SEMAGRI) fiscalizar periodicamente o uso do imóvel, bem como verificar o pagamento dos encargos financeiros correspondentes.

**Art. 7º** Cabe à Procuradoria-Geral do Município (PGM) elaborar o Termo de Cessão de Uso, o qual deverá conter as cláusulas necessárias para regular o Acordo.

**Art. 8º** O Poder Executivo fica autorizado a regulamentar esta lei conforme as disposições aplicáveis, se necessário.

**Art. 9º** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Palácio Urupá, aos 26 dias do mês de setembro de 2025.

*[assinado eletronicamente]*  
**AFFONSO CÂNDIDO**  
**Prefeito**

---

Avenida 02 de Abril, 1701 - Urupá - Ji-Paraná/RO - Caixa Postal 268 - CEP 76.900-149  
Fone: (69) 3416-4000 - CNPJ 04.092.672/0001-25 - site: [www.ji-parana.ro.gov.br](http://www.ji-parana.ro.gov.br)

---



Documento assinado eletronicamente (ICP-BR) por **AFFONSO ANTONIO CANDIDO, PREFEITO MUNICIPAL**, em 26/09/2025 às 13:17, horário de Ji-Paraná/RO, com fulcro no art. 19 do [Decreto nº 435 de 27/02/2023](#).

---



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [eproc.ji-parana.ro.gov.br](http://eproc.ji-parana.ro.gov.br), informando o ID **2079132** e o código verificador **96DA5B1C**.

---

Documento publicado no diário oficial municipal do dia **26/09/2025**, edição **4598**, página **10** e código verificador **não consta**.

---

**Referência:** [Processo nº 3-1036/2025](#).

Docto ID: 2079132 v1